

"УТВЕРЖДАЮ"

Личное подсобное хозяйство

2010 г.

Бизнес-проект

на

Бизнес-план развития личного подсобного хозяйства

Шемурша - 2011 г.

Содержание

1. Резюме проекта
2. Инициатор проекта
 - 2.1 Общие данные
 - 2.2 Учредители (акционеры)
 - 2.3 Виды и объемы деятельности
 - 2.4 Информация о руководителях
 - 2.5 Финансовое состояние
3. Существо предлагаемого проекта
 - 3.1 Местонахождение объекта
 - 3.2 Описание продукта (услуги)
 - 3.3 Технология производства продукта (оказания услуги)
 - 3.4 Экологические вопросы производства
4. Анализ рынков сбыта продукции и закупок сырья
 - 4.1 Рынок сырья, материалов и комплектующих
 - 4.2 Конкуренция на рынке сбыта
 - 4.3 Потенциальная емкость рынка сбыта
5. Организационный план
 - 5.1 Организационно-правовая форма реализации проекта
 - 5.2 Местонахождение проекта
 - 5.3 Правовые вопросы осуществления проекта
6. Финансовый план
 - 6.1 План доходов и расходов
 - 6.1.1 Система налогообложения
 - 6.1.2 Численность персонала и заработная плата
 - 6.1.3 Капитальные затраты и амортизация
 - 6.2 Потребность в первоначальных оборотных средствах
 - 6.3 Расчет прибылей, убытков и денежных потоков
 - 6.4 Источники, формы и условия финансирования

7. Оценка рисков

7.1 Уровень безубыточности

7.2 Оценка проектных рисков

7.2.1 Риски, возникающие на этапе осуществления капитальных вложений

7.2.2 Методы снижения рисков

8. Обеспечение

Резюме проекта

Наименование проекта - На закупку 4 свиноматок, закупку кормов.

Инициатор проекта – Пыркин Игорь Михайлович.

Местонахождение проекта: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Чепкас-Никольское, улица Ленина дом №18

Организационно-правовая форма реализации проекта - личное подсобное хозяйство.

Суть проекта:

цель проекта — снижение себестоимости производства мяса свинины, воспроизводство стада, реализация 500 кг мяса и 70 голов поросят в год.

тип проекта – финансово-экономическое обеспечение по разведению свиней.

Сроки и этапы реализации проекта:

Закупка свиней и кормов.

Финансовые ресурсы, необходимые для осуществления проекта:

Потребность в финансировании - 60000 рублей.

Схема финансирования:

- соотношение собственных средств и субсидии: собственные средства – 45,4 %, субсидия на samozанятость - 54,6 %;

- объем субсидии составляет - 60000 рублей; Собственные средства в размере - 50000 рублей.

2. Инициатор проекта

Инициатор проекта – Пыркин Игорь Михайлович.

2.1 Общие данные

Организационно-правовая форма, наименование, адрес и дата регистрации - личное подсобное хозяйство Адрес - 429135, Чувашская Республика,

Шемуршинский район, с. Чепкас-Никольское, улица Ленина дом №18.

ИНН

расчетный счет

Личное подсобное хозяйство: Пыркин Игорь Михайлович

- Контактное лицо – Пыркин Игорь Михайлович, тел. 8-937-387-97-38, 8-937-392-63-60.

Сфера деятельности - производство и реализация животноводческой продукции.

Отраслевая принадлежность - Министерство сельского хозяйства Чувашской Республики.

Филиалы и дочерние предприятия - не имеются.

Опыт работы в сфере деятельности, связанной с предлагаемым проектом

Настоящее время личное подсобное хозяйство занимается производством мяса и выращиванием поросят, а также продукции растениеводства.

2.2 Учредители (акционеры)

Нет

2.3 Виды и объемы деятельности

Основным видом выпускаемой продукции личного хозяйства является мясо и поросята.

Показатели производственной деятельности за 2009-2010 годы приведены в табл. 2.3.1.

2.4 Информация о руководителях

Краткая характеристика лиц, ответственных за результаты работы личного подсобного хозяйства и реализацию проекта: Пыркин Игорь Михайлович, 20 января 1971 года рождения, образование среднее - специальное, общий стаж – 14 лет.

2.5 Финансовое состояние

Доход семьи составляет (2 человека)- 10 000 руб.

Таблица 2.3.1 Показатели производственной деятельности в 2009-2010

гг.

Показатели	2009 год	2010 год (ожд.)
1.Площадь:		
- сельхозугодий, га	1	1
2.Численность работников, чел.	1	3
1. Поголовье КРС, гол.	1	2
Поголовье свиней, гол.	13	15
2. Стоимость основных производственных фондов, тыс.руб.	-	-
3. Наличие:		
- тракторы	-	-
- комбайны	-	-
- подворные постройки	-	-
- коровники	2	2
- свиарник	-	1

- свиноматки	1	5
4. Среднесуточный привес КРС, гр.	600	800
среднесуточный привес свиней, гр.	250	300
5. Ср. мес. Заработная плата на 1 работника, руб.		

3. Существо предлагаемого проекта

3.1 Местонахождение объекта

Личное подсобное хозяйство находится на территории Шемуршинского района в непосредственной близости от основных транспортных путей, связано общими телекоммуникационными системами со всеми городами и районами республики и за ее пределами.

По территории района проходит автомагистраль республиканского значения. Расстояние до ближайшего аэропорта г. Чебоксары - 190 км. Расстояние до ж.д. станции г. Канаш - 78 км.

Производственные площади и инфраструктура предприятия характеризуется следующими показателями (табл. 3.1.1).

Таблица 3.1.1 Характеристика производственных площадей и инфраструктуры

Наименование	Назначение	Площадь, га	Право владения
1. Земельная площадь - всего	Производство грубых и концентрированных	1	Собств.
из них:	кормов для	1	
сельхозугодий	животноводства, зерновых	0	
в т. ч. пашня			
2. Коровник	Содержание дойных коров	3	Собств.
3. Свинарник	Содержание свиней	1	
4. Сарай	Хранение зернофуража	1	Собств.

К объекту подведены инженерные коммуникации: электроснабжение. Имеющиеся производственные площади позволяют в полной мере реализовать данный проект.

3.2 Описание продукта (услуги)

Основным направлением деятельности личного подсобного хозяйства является производство картофеля, кормовой свеклы, сена, мяса, выращивание и откорм поросят и свиней. По проекту предполагается сохранить специализацию хозяйства, в перспективе увеличивая поголовье свиноматок до 10 – 15 голов, реконструируя производственные площади. Это позволит повысить эффективность и рост производства. Для повышения качества продукции проектом предусмотрена закупка хряков и качественных кормов, использование приемлемой технологии производства свинины и поросят, разработанную местными фермерами, позволяющую снизить потребление дорогих концентрированных кормов, упрощающую уход за животными и, соответственно, удешевить себестоимость свинины и поросят.

Плановая браковка свиноматок и откорм поросят позволит получать дополнительную продукцию.

Основными продуктами для моего проекта будут являться мясо свинины и поросята 1 – 1,5 месячные.

3.3 Технология производства продукта (оказания услуги)

Технологический уровень в отрасли позволит увеличить объемы производства мяса свинины, поголовья свиноматок и поросят путём внедрения новой технологии, позволяющей сократить затраты при производстве кормов.

3.4 Экологические вопросы производства

Экологические вопросы производства – в наших условиях, непременно получится экологически чистая продукция

4. Анализ рынков сбыта продукции и закупок сырья

4.1 Рынок сырья, материалов и комплектующих

Личное подсобное хозяйство частично располагает собственной кормовой базой. Поставщиками семян, минеральных удобрений, химических средств защиты растений, микроэлементов для покупки кормов являются предприятия и организации Чувашской Республики, соседнего Татарстана.

Закупки производятся у различных партнеров в зависимости от предложений, при необходимости один поставщик может быть заменен другим.

4.2 Конкуренция на рынке сбыта

Наиболее сильными конкурентами на рынке сбыта мяса свинины в республике и вне республики являются крупные свинокомплексы и импортные поставщики мяса. Но они не будут являться для меня основными конкурентами, так как их основным рынком сбыта являются мясокомбинаты и другие каналы оптовых рынков. Для меня же основным конкурентом будут крестьянско-фермерские хозяйства. Моим основным инструментом в борьбе за рынок сбыта будут выступать высококачественная экологически чистая продукция и более низкие цены. Покупателями такой свинины будут постоянные клиенты определённых микрорайонов, где мы зарекомендовали себя как добросовестных поставщиков.

Цены на реализацию свинины – 150 руб. / кг, поросята от 10 – 15 кг 150 руб./кг ж.в.

4.3 Потенциальная емкость рынка сбыта

Рынок мяса свинины не насыщен и является перспективным и социально значимым как в Чувашской Республике, так и в России.

При дальнейшем сохранении увеличения реальных доходов населения, увеличении пенсии, спрос на мясо непременно растёт и будет расти. Особенно на качественное экологически чистое мясо, выращенное в личном подсобном хозяйстве. Естественно растёт и стоимость свинины. Этот факт вызовет увеличение спроса на поросят, увеличение их стоимости.

5. Организационный план

5.1 Организационно-правовая форма реализации проекта

Инициатор проекта - Пыркин Игорь Михайлович по данному проекту.

5.2 Местонахождение проекта

429135, Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Чепкас-Никольское, улица Ленина, дом №18.

Форма реализации проекта - личное подсобное хозяйство

5.3 Правовые вопросы осуществления проекта

Моя деятельность не предполагает оформления в качестве юридического лица. Мною планируется оформление в качестве индивидуального предпринимателя по упрощенной системе налогообложения.

6. Финансовый план

6.1 План доходов и план расходов

Цены на выпускаемую продукцию и затраты приведены в табл. 6.2.1 и 6.2.2.

Таблица 6.2.1 План доходов

№ п/п	Наименование продукции, услуг	Ед. изм.	количество	цена	сумма
1	Мясо свинина	кг	600	150	90000
2	Поросята	кг ж.в.	1300	150	195000
	ИТОГО				285000,00

Сезонные колебания цен незначительные и в расчётах не учитываются. Выручка в год составила 285000 рублей.

Таблица 6.2.2 План расходов

№ п/п	Наименование статей прямых материальных затрат	Ед. изм.	количество	цена	сумма
1	Свиноматки	гол	4	10000	40000
2	Корма	кг	6000	3	18000
3	Ветмедикаменты	руб. на гол. в год	20	45	900
4	ГСМ	руб./л	20	17	340
5	Электроэнергия	руб. кВт.ч	50	1-28	64
6	Инвентарь				
	- ведра	шт.	8	50	400
	- лопаты	шт.	4	50	200
	ИТОГО				59904

Сезонные колебания цен прямых материальных затрат в расчетах не учитываются. Расходы составили 59904 рублей

6.1.1 Система налогообложения

Мой вид деятельности подпадает под упрощенную систему налогообложения. С доходов я планирую уплачивать 6 %. В моем случае при полученном доходе в 285000 рублей налог будет составлять 17100 рублей. Налог уплачивается ежеквартально. Также необходимо уплачивать в ПФРФ по базовой части 606 рублей 20 копеек и страховой части 1212 рублей 60 копеек. Платежи в ПФРФ ежеквартальные.

6.1.2 Численность персонала и заработная плата

Численность персонала по проекту составляет 3 чел.

6.1.3 Капитальные затраты и амортизация

Предстоит выполнить работы на сумму-110000рублей, в том числе 58000 рублей будет направлено на закупку 4-5 свиноматок, закупку кормов.

Закупка свиноматок планируется в декабре месяце 2009 года, выход на проектную мощность в 2012 году.

6.2 Потребность в первоначальных оборотных средствах

Оборотные средства на этапах планирования формируются за счет прибыли от реализации продукции.

6.3 Расчет прибылей, убытков и денежных потоков

Доход от реализации проекта составит 285000 рублей. При этом расходы составят: на сырье и материалы 59904 руб., налоговые отчисления 18918 руб. в год. Из расчетов видно, что доходы после уплаты налогов превышают расходы на 206178 рублей, что делает этот проект привлекательным.

6.4 Источники, формы и условия финансирования

Собственные средства личного подсобного хозяйства (и приравненные к ним средства) складываются из средств на общую сумму 50000 руб., вкладываемых в проект и направлены на выполнение работ по проекту.

Заемные средства предполагается получить в размере 60000 руб. Эти средства также должны поступать в 2009 году и будут направлены на закупку свиноматок и корма.

За счет прибыли и дополнительного финансирования осуществляется программа производства и реализации продукции.

7. Оценка рисков

7.1 Уровень безубыточности

Рентабельность проекта достаточно высокая и мною планируется выйти на прибыль в первый год работы. Планируется увеличение поголовья свиноматок и поросят.

7.2 Оценка проектных рисков

7.2.1 Риски, возникающие на этапе осуществления капитальных вложений

При осуществлении капитальных вложений основными рисками являются:

- возможное повышение цен на реализацию поросят и мяса.

Заключение - риски на этапе осуществления капвложений низкие.

7.2.2 Методы снижения рисков

В качестве мер по снижению рисков использованы:

- метод «умеренно-пессимистических цен» при оценке предполагаемой выручки и предполагаемого размера затрат на производственно-сбытовую деятельность;

Кроме того, предусматриваются меры по повышению исполнительской дисциплины членами хозяйства.

Риски, связанные с эксплуатацией личного подсобного хозяйства:

- инфляция затрат (опережающий рост цен на сырье, энергоносители и др. статьи затрат);

- удорожание финансирования (негативные изменения валютного курса);

- задержка субсидирования;

- транспортные риски;
- форс-мажор, материальный ущерб.

Методы снижения рисков:

Наличие достаточного обеспечения, поддержка проекта со стороны местных органов власти.

8. Обеспечение

В качестве обеспечения предлагаются следующие виды имущества:
сельскохозяйственные животные, транспортные средства.